Afdeling: Plan, Byg og Miljø / Plan
Dato: Oktober 2026
Reference: Kisa Lindgaard
Sags nr.: -

VERSERENDE LOKALPLANLÆGNING

Team Plan, Norddjurs Kommune

Den verserende lokalplanlægning er nedenfor gengivet og kategoriseret jf. sagsfremstillingens kategorier i relation til kapacitets-fordelingen - dvs.:

- verserende lokalplanprocesser for kommunale lokalplanbehov,
- verserende lokalplanprocesser for almene boliger,
- verserende lokalplanprocesser for eksternes lokalplanønsker.

Verserende lokalplanlægning for vedvarende energianlæg fremgår ikke af nedenstående liste, da disse prioriteres i en særskilt proces.

VERSERENDE LOKALPLANLÆGNING FOR KOMMUNALE LOKALPLANBEHOV	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
LP Kolonihaveområderne Fælleskær, Brohaven og Oasen, Grenaa	LP optræder under "kommunale lokalplanbehov", da ansøger har tilkendegivet, at de ikke har mulighed for at bidrage til lokalplanudarbejdelse. Politisk igangsat: Maj 2021 Sat i bero. FORVENTET AFSLUTNING*: -
LP Sommerhusområdet Klitten, Grenaa Strand	LP optræder under "kommunale lokalplanbehov", da den altovervejende del af sommerhusområdet er kommunalt-ejet. Politisk igangsat: Juni 2022 (med baggrund i en henvendelse fra nogle af sommerhusejerne i området) Forslag til LP er under udarbejdelse. Politisk behandling af forslag til LP: Forventeligt ultimo 2026. Offentlig høring: Forventeligt ultimo 2026. Politisk endelig behandling: Forventeligt primo/medio 2027. FORVENTET AFSLUTNING*: Primo/Medio 2027
LP og KPT for rekreativt område ved Lunden, Allingåbro (Alling-å-bro-parken)	Politisk igangsat: Januar 2024 Sat i bero. FORVENTET AFSLUTNING*: -
LP og KPT for Fjellerup Udvikling	Politisk igangsat: August 2025 Politisk behandling af forslag til LP og KPT: April 2026. Offentlig høring: Maj/Juni 2026 Politisk endelig behandling: September/oktober 2026. FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2026
LP og KPT Erhvervsområde Ørum	Politisk igangsat: September 2025 (i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025).

	Politisk behandling af forslag: Forventeligt medio 2027 Offentlig høring: Forventeligt medio 2027 Politisk endelig behandling: Forventeligt ultimo 2027 FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2027
VERSERENDE LOKALPLANLÆGNING FOR ALMENE BOLIGER	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
VERSERENDE LOKALPLANLÆGNING FOR EKSTERNES LOKALPLANØNSKER	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
LP for boligområde ved Gasværksvej, Åbyen, Grenaa	Politisk igangsat: April 2025 Forslag til lokalplan er under udarbejdelse. Politisk behandling af forslag: Forventeligt Primo 2027. Offentlig høring: Forventeligt Primo 2027 Politisk endelig behandling: Forventeligt medio 2027 FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2027
LP, KPT (og VVM) Energiklynge Djursland	Politisk igangsat: Juni 2025 Forslag til LP, KPT og VVM er under udarbejdelse. Politisk behandling af forslag: Forventeligt medio 2027 Offentlig høring: Forventeligt medio 2027 Politisk endelig behandling: Forventeligt primo 2028 FORVENTET AFSLUTNING*: Primo/medio 2028
LP og KPT for et område til offentlige formål ved Auningvej i Gjesing	Politisk igangsat: August 2025 Politisk behandling af forslag: April 2026 Offentlig høring: Maj/Juni 2026 Politisk endelig behandling: Oktober 2026 FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2026
LP for et boligområde ved Reimersvej i Auning	Politisk igangsat: August 2025. Politisk behandling af forslag: Marts 2026. Offentlig høring: Marts/April 2026 Politisk endelig behandling: Der er politisk taget stilling til endelig vedtagelse af lokalplanen i september 2026, hvor ændringsforslag blev vedtaget, hvorfor lokalplanen skal i en fornyet høring og politisk endelig behandles igen efter den fornyet høring. FORVENTET AFSLUTNING*: Primo 2027
LP og KPT for offentlige formål ved Sostrup	Politisk igangsat: December 2025. Politisk behandling af forslag til LP: Oktober 2026. Offentlig høring: Forventeligt medio oktober-medio december 2026 Politisk endelig behandling: Forventeligt primo 2027 FORVENTET AFSLUTNING*: Primo 2027

* Den angivne forventede afslutning er med forbehold for bl.a. ansøgers levering af materiale, omfang af indsigelser og/eller klager, veto fra relevante Styrelser, mv.